



Исполнитель - ООО "Русский Запад", ИП Леонтьев



### Коммерческое предложение.

26.09.2024

**Заказчик:**

**Адрес участка: КП "Львовские озера"**

**Проект: ЛО1**

#### Исходные данные.

1	Сечение бруса, мм.	европейский профиль	185	160
2	Площадь дома			107,82
3	Площадь первого этажа			107,82
4	Длина фундамента в погонных метрах			79,00
5	Объем стенового бруса	<b>185x160 ель</b>		50,90
6	Объем колонн			0,10
7	Объем перекрытий			3,50
8	Площадь кровли			185,26
9	Площадь теплой крыши			105,67
10	Зашивка проемов			30,30
11	Ветровая доска			74,44

**Фундамент (без учета перепада высот) Бетон М-300 (В 22,5 F100) сертифицированный, арматура D12/D8 усиленная система вязки арматуры, по ГОСТ**

		Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
1	Разработка плана фундамента	м <sup>2</sup>	118,60	100	11 860
2	Свая забивная: 200х200 ж/б L=3000 мм.				
	- материал	шт.	39	4 800	187 200
	- монтаж, разбивка оголовков	шт.	39	3 200	124 800
	- пробное	шт.	1	10 000	10 000
	- доставка	шт.	2	25 000	50 000
3	Закладные под коммуникации - материалы и работы (при необходимости, согласовываются с заказчиком и оплачиваются отдельно)	компл.	1	0	0
4	Вывоз мусора	маш.	1	20 000	20 000
<b>Итого фундамент:</b>					<b>403 860</b>

**Стены: клееный брус с комплектующими ЭПИ клеевые системы**

		Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
1	Разработка сборочных чертежей на комплект из клееного бруса	м <sup>2</sup>	107,82	150	16 173
2	Обвязочный брус (лиственница) 200х200h материал	м <sup>3</sup>	3,36	50 000	168 000
3	Обвязочный брус (лиственница) 200х200h работа	м <sup>3</sup>	3,36	8 500	28 560
4	Брус клееный 185х160 ель европейский профиль	м <sup>3</sup>	50,90	60 900	3 099 810
5	Колонны клееные 160 х 160	м <sup>3</sup>	0,10	66 400	6 640
6	Монтаж колонн, установка домкратов	м <sup>3</sup>	0,10	9 000	900
7	Раскрой материала, нарезка чашек	м <sup>3</sup>	51,00	3 500	178 500
8	Сверловка под скрытую электропроводку (производится при наличии проекта электрики)	м <sup>3</sup>	50,90	500	25 450
9	Балки пола 110 х 180	м <sup>3</sup>	3,23	86 200	278 426
10	Балки потолка 48 х 195	м <sup>3</sup>	0,27	38 000	10 260
11	Доставка материалов (до 150 км. от г. Струнино)	м <sup>3</sup>	54,50	1 200	65 400
12	Разгрузочные работы (аренда крана)	смена	3	18 000	54 000
13	Сборка коробки из клееного бруса	м <sup>3</sup>	50,90	5 500	279 950
14	Аренда крана для сборки бруса	смена	3	25 000	75 000
15	Монтаж перекрытий	м <sup>3</sup>	3,50	12 500	43 750
16	Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, пружинный узел "Сила", нагеля)	м <sup>3</sup>	54,50	2 500	136 250
17	Усиление конструкции наклонными стержнями (трубами)	м/п	16,80	3 200	53 760
18	Антисептирование (производится на заводе)	м <sup>2</sup>	1189,02	53	63 018
19	Обработка торцов парафином (производится на заводе)	м <sup>3</sup>	51,00	400	20 400
20	Монтаж лесов	к-т	1	16 173	16 173
21	Материал на леса (в т.ч. настил пола, строительная лестница, подмости и т.д.)	к-т	1	75 474	75 474
<b>Итого стены:</b>					<b>4 695 894</b>

**Крыша: из сухого строганного материала**

		Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
1	Разработка документации на кровлю	м <sup>2</sup>	185,26	100,00	18 526
2	Стропильная система: 48х195 калиброванная сухая				
	-материал	м <sup>2</sup>	185,26	750	138 945
	-работа	м <sup>2</sup>	185,26	960	177 850

3	Зашивка проветров				
	- материал	м/п	30,30	490	14 847
	- работа	м/п	30,30	145	4 394
4	Ветровая и лобовая доска (сухая строганая вагонка)				
	- материал	м/п	74,44	310	23 076
	- работа	м/п	74,44	192	14 292
5	Подшив свесов кровли сухой вагонкой (с учетом потолков крыльца, веранд, террас, свесов)				
	- материал	м <sup>2</sup>	79,59	850	67 652
	- работа	м <sup>2</sup>	79,59	570	45 366
6	Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм.				
	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	150	27 789
	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	100	18 526
7	Контробрешетка (60x42мм)				
	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	150	27 789
	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	70	12 968
8	Обрешетка (42x85) мм				
	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	290	53 725
	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	100	18 526
9	Диффузионная трехслойная мембрана Braas 1,5 м. x 50 м.				
	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	135	25 010
	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	85	15 747
10	Утеплитель Knauf Insulation ПРОФ TS037 Aquastatik 250 мм				
	- материал	м <sup>2</sup>	105,67	1350	142 655
	- работа	м <sup>2</sup>	105,67	360	38 041
11	Обрешетка (20x90мм-для утеплителя)				
	- материал	м <sup>2</sup>	105,67	165	17 436
	- работа	м <sup>2</sup>	105,67	110	11 624
12	Пароизоляция Eurotop activ v 110 3-х слойная				
	- материал	м <sup>2</sup>	105,67	270	28 531
	- работа	м <sup>2</sup>	105,67	110	11 624
13	Разгрузка материалов	м <sup>2</sup>	185,26	180	33 347
14	Доставка материалов	маш.	4	25000	100 000
15	Леса для монтажа кровли				
	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	500	92 630
	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	90	16 673

**Итого кровельная система: 1 197 588**

**Финишное кровельное покрытие - металлочерепица Grand Line Optima Classic (полиэстр 0,45 мм)**

		Ед.	Кол.	Цена Р	Стоимость Р
1	- материал (без системы снегозадержания, без учета вентиляционных проходок)	м <sup>2</sup>	185,26	1450	268 627
2	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	1020	188 965
3	- разгрузка материалов краном	смена	1	14000	14 000
<b>Водосточная система BRIZA (ПВХ) 125/90, (цвет коричневый)</b>					
3	- материал	м <sup>2</sup>	185,26	400	74 104
4	- работа	м <sup>2</sup>	185,26	108	20 008
5	Вывоз мусора	маш.	2	20 000	40 000

**Итого кровельное покрытие: 605 704**

<b>Итого крыша:</b>	<b>1 803 293</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>6 903 047</b>
Накладные расходы	172 576
<b>К ОПЛАТЕ:</b>	<b>7 075 623</b>

**Примечания:**

1	После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента.
2	В стоимость фундамента не включены вывоз и планировка грунта.
3	После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены.
4	Без учета стоимости доработки оконных проемов, а также установки обсадных конструкций.
5	Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома.
6	Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет.
7	В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%.
8	Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость вентиляционных кровельных проходок осмечиваются и оплачиваются отдельно, при наличии проекта на инженерные коммуникации.
9	При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000 руб. за один месяц аренды ( топливо оплачивается по фактическому расходу)
10	Цены, указаны без учета стоимости аренды бытовки (50 000 руб.) и биотуалета (8 500 руб. в месяц с учетом откачки) Платный въезд автотранспорта в поселок - оплачивается отдельно.
11	В стоимость не включен возможный перегруз материала.
12	Цены, действительны в течение 10 дней.

Менеджер проекта	Смирнов Валерий	8(925)777-77-36
		<a href="mailto:smirnov@ruswest.ru">smirnov@ruswest.ru</a>