



Исполнитель - ООО "Русский Запад", ИП Леонтьев



Коммерческое предложение.

26.09.2024

Заказчик:

Адрес участка: КП "Львовские озера"

Проект: ЛО2

Исходные данные.

| | | | | |
|----|------------------------------------|---------------------|-----|--------|
| 1 | Сечение бруса, мм. | европейский профиль | 185 | 160 |
| 2 | Площадь дома | | | 140,38 |
| 3 | Площадь первого этажа | | | 140,38 |
| 4 | Длина фундамента в погонных метрах | | | 110,85 |
| 5 | Объем стенового бруса | 185x160 ель | | 59,80 |
| 6 | Объем колонн | | | 0,64 |
| 7 | Объем перекрытий | | | 4,87 |
| 8 | Площадь кровли | | | 217,42 |
| 9 | Площадь теплой крыши | | | 145,20 |
| 10 | Зашивка проемов | | | 19,04 |
| 11 | Ветровая доска | | | 80,19 |

Фундамент (без учета перепада высот) Бетон М-300 (В 22,5 F100) сертифицированный, арматура D12/D8 усиленная система вязки арматуры, по ГОСТ

| | Ед. | Кол. | Цена ₹ | Стоимость ₹ |
|--|-----|------|--------|-------------|
|--|-----|------|--------|-------------|

| | | | | | |
|-------------------------|---|----------------|--------|--------|----------------|
| 1 | Разработка плана фундамента | м ² | 154,42 | 100 | 15 442 |
| 2 | Свая забивная: 200x200 ж/б L=3000 мм. | | | | |
| | - материал | шт. | 57 | 4 800 | 273 600 |
| | - монтаж, разбивка оголовков | шт. | 57 | 3 200 | 182 400 |
| | - пробное | шт. | 1 | 10 000 | 10 000 |
| | - доставка | шт. | 3 | 25 000 | 75 000 |
| 3 | Закладные под коммуникации - материалы и работы (при необходимости, согласовываются с заказчиком и оплачиваются отдельно) | компл. | 1 | 0 | 0 |
| 4 | Вывоз мусора | маш. | 1 | 20 000 | 20 000 |
| Итого фундамент: | | | | | 576 442 |

Стены: клееный брус с комплектующими ЭПИ клеевые системы

| | | Ед. | Кол. | Цена ₹ | Стоимость ₹ |
|---------------------|---|----------------|---------|--------|------------------|
| 1 | Разработка сборочных чертежей на комплект из клееного бруса | м ² | 140,38 | 150 | 21 057 |
| | Обвязочный брус (лиственница) 200x200h материал | м ³ | 4,44 | 50 000 | 222 000 |
| | Обвязочный брус (лиственница) 200x200h работа | м ³ | 4,44 | 8 500 | 37 740 |
| 3 | Брус клееный 185x160 ель европейский профиль | м ³ | 59,80 | 60 900 | 3 641 820 |
| 4 | Колонны клееные 160 х 160 | м ³ | 0,64 | 66 400 | 42 496 |
| 5 | Монтаж колонн, установка домкратов | м ³ | 0,64 | 9 000 | 5 760 |
| 6 | Раскрой материала, нарезка чашек | м ³ | 60,44 | 3 500 | 211 540 |
| 7 | Сверловка под скрытую электропроводку (производится при наличии проекта электрики) | м ³ | 59,80 | 500 | 29 900 |
| 8 | Балки пола 110 х 180 | м ³ | 4,70 | 86 200 | 405 140 |
| 9 | Балки потолка 48 х 195 | м ³ | 0,17 | 38 000 | 6 460 |
| 10 | Доставка материалов (до 150 км. от г. Струнино) | м ³ | 65,31 | 1 200 | 78 372 |
| 11 | Разгрузочные работы (аренда крана) | смена | 3 | 18 000 | 54 000 |
| 12 | Сборка коробки из клееного бруса | м ³ | 59,80 | 5 500 | 328 900 |
| 12 | Аренда крана для сборки бруса | смена | 3 | 25 000 | 75 000 |
| 13 | Монтаж перекрытий | м ³ | 4,87 | 12 500 | 60 875 |
| 14 | Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, пружинный узел "Сила", нагеля) | м ³ | 65,31 | 2 500 | 163 275 |
| 14 | Усиление конструкции наклонными стержнями (трубами) | м/п | 21,70 | 3 200 | 69 440 |
| 15 | Антисептирование (производится на заводе) | м ² | 1409,99 | 53 | 74 729 |
| 16 | Обработка торцов парафином (производится на заводе) | м ³ | 60,44 | 400 | 24 176 |
| 17 | Монтаж лесов | к-т | 1 | 21 057 | 21 057 |
| 18 | Материал на леса (в т.ч. настил пола, строительная лестница, подмости и т.д.) | к-т | 1 | 98 266 | 98 266 |
| Итого стены: | | | | | 5 672 003 |

Крыша: из сухого строганного материала

| | | Ед. | Кол. | Цена ₹ | Стоимость ₹ |
|---|---|----------------|--------|--------|-------------|
| 1 | Разработка документации на кровлю | м ² | 217,42 | 100,00 | 21 742 |
| 2 | Стропильная система: 48x195 калиброванная сухая | | | | |
| | -материал | м ² | 217,42 | 900 | 195 678 |
| | -работа | м ² | 217,42 | 1080 | 234 814 |
| 3 | Зашивка проветров | | | | |
| | - материал | м/п | 19,04 | 588 | 11 196 |
| | - работа | м/п | 19,04 | 145 | 2 761 |

| | | | | | |
|----|---|----------------|--------|-------|---------|
| 4 | Ветровая и лобовая доска (сухая строганая вагонка) | | | | |
| | - материал | м/п | 80,19 | 372 | 29 829 |
| | - работа | м/п | 80,19 | 192 | 15 396 |
| 5 | Подшив свесов кровли сухой вагонкой (с учетом потолков крыльца, веранд, террас, свесов) | | | | |
| | - материал | м ² | 72,22 | 1020 | 73 664 |
| | - работа | м ² | 72,22 | 570 | 41 165 |
| 6 | Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм. | | | | |
| | - материал | м ² | 217,42 | 180 | 39 136 |
| | - работа | м ² | 217,42 | 100 | 21 742 |
| 7 | Контробрешетка (60x42мм) | | | | |
| | - материал | м ² | 217,42 | 180 | 39 136 |
| | - работа | м ² | 217,42 | 70 | 15 219 |
| 8 | Обрешетка (42x85) мм | | | | |
| | - материал | м ² | 217,42 | 348 | 75 662 |
| | - работа | м ² | 217,42 | 100 | 21 742 |
| 9 | Диффузионная трехслойная мембрана Braas 1,5 м. x 50 м. | | | | |
| | - материал | м ² | 217,42 | 162 | 35 222 |
| | - работа | м ² | 217,42 | 85 | 18 481 |
| 10 | Утеплитель Knauf Insulation ПРОФ TS037 Aquastatik 250 мм | | | | |
| | - материал | м ² | 145,20 | 1620 | 235 224 |
| | - работа | м ² | 145,20 | 360 | 52 272 |
| 11 | Обрешетка (20x90мм-для утеплителя) | | | | |
| | - материал | м ² | 145,20 | 198 | 28 750 |
| | - работа | м ² | 145,20 | 110 | 15 972 |
| 12 | Пароизоляция Eurotop activ v 110 3-х слойная | | | | |
| | - материал | м ² | 145,20 | 324 | 47 045 |
| | - работа | м ² | 145,20 | 110 | 15 972 |
| 13 | Разгрузка материалов | м ² | 217,42 | 180 | 39 136 |
| 14 | Доставка материалов | маш. | 4 | 25000 | 100 000 |
| 15 | Леса для монтажа кровли | | | | |
| | - материал | м ² | 217,42 | 500 | 108 710 |
| | - работа | м ² | 217,42 | 90 | 19 568 |

Итого кровельная система: 1 555 232

Финишное кровельное покрытие - металлочерепица Grand Line Optima Classic (полиэстр 0,45 мм)

| | | Ед. | Кол. | Цена Р | Стоимость Р |
|---|---|----------------|--------|--------|-------------|
| 1 | - материал (без системы снегозадержания, без учета вентиляционных проходок) | м ² | 217,42 | 1740 | 378 311 |
| 2 | - работа | м ² | 217,42 | 1224 | 266 122 |
| 3 | - разгрузка материалов краном | смена | 1 | 14000 | 14 000 |

Мансардные деревянные окна

с окладом, пароизоляционным фартуком для окладов, гидро и теплоизоляционным комплектом. Среднеповоротное деревянное окно (сосна, покрытая лаком) с клапаном вентиляции. Накладки - алюминий. Внешнее стекло закаленное.

| | | | | | |
|---|------------|----|------|--------|---------|
| 1 | - материал | шт | 2,00 | 68 000 | 136 000 |
| 2 | - работа | шт | 2,00 | 6 500 | 13 000 |

Водосточная система BRIZA (ПВХ) 125/90, (цвет коричневый)

| | | | | | |
|---|------------|----------------|--------|-----|---------|
| 3 | - материал | м ² | 217,42 | 480 | 104 362 |
| 4 | - работа | м ² | 217,42 | 120 | 26 090 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|------|---|--------|------------------|
| 5 | Вывоз мусора | маш. | 2 | 20 000 | 40 000 |
| Итого кровельное покрытие: | | | | | 977 885 |
| Итого крыша: | | | | | 2 533 117 |
| ВСЕГО: | | | | | 8 781 562 |
| Накладные расходы | | | | | 219 539 |
| К ОПЛАТЕ: | | | | | 9 001 101 |

Примечания:

| | |
|----|--|
| 1 | После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента. |
| 2 | В стоимость фундамента не включены вывоз и планировка грунта. |
| 3 | После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены. |
| 4 | Без учета стоимости доработки оконных проемов, а также установки обсадных конструкций. |
| 5 | Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома. |
| 6 | Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет. |
| 7 | В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%. |
| 8 | Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость вентиляционных кровельных проходок осмечиваются и оплачиваются отдельно, при наличии проекта на инженерные коммуникации. |
| 9 | При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000 руб. за один месяц аренды (топливо оплачивается по фактическому расходу) |
| 10 | Цены, указаны без учета стоимости аренды бытовки (50 000 руб.) и биотуалета (8 500 руб. в месяц с учетом откачки) Платный въезд автотранспорта в поселок - оплачивается отдельно. |
| 11 | В стоимость не включен возможный перегруз материала. |
| 12 | Цены, действительны в течение 10 дней. |

| | | |
|------------------|-----------------|--|
| Менеджер проекта | Смирнов Валерий | 8(925)777-77-36 |
| | | smirnov@ruswest.ru |