



Исполнитель - ООО "Русский Запад", ИП Леонтьев



Коммерческое предложение.

26.09.2024

Заказчик:

Адрес участка: КП "Львовские озера"

Проект: ЛОЗ

Исходные данные.

1	Сечение бруса, мм.	европейский профиль	185	160
2	Площадь дома			135,87
3	Площадь первого этажа			135,87
4	Длина фундамента в погонных метрах			103,08
5	Объем стенового бруса	185x160 ель		50,12
6	Объем колонн			0,10
7	Объем перекрытий			4,14
8	Площадь кровли			185,22
9	Площадь теплой крыши			105,67
10	Зашивка просветов			30,30
11	Ветровая доска			74,44

Фундамент (без учета перепада высот) Бетон М-300 (В 22,5 F100) сертифицированный, арматура D12/D8 усиленная система вязки арматуры, по ГОСТ

	Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
--	-----	------	--------	-------------

1	Разработка плана фундамента	м ²	149,46	100	14 946
2	Свая забивная: 200x200 ж/б L=3000 мм.				
	- материал	шт.	51	4 800	244 800
	- монтаж, разбивка оголовков	шт.	51	3 200	163 200
	- пробное	шт.	1	10 000	10 000
	- доставка	шт.	3	25 000	75 000
3	Закладные под коммуникации - материалы и работы (при необходимости, согласовываются с заказчиком и оплачиваются отдельно)	компл.	1	0	0
4	Вывоз мусора	маш.	1	20 000	20 000
Итого фундамент:					527 946

Стены: клееный брус с комплектующими ЭПИ клеевые системы

		Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
1	Разработка сборочных чертежей на комплект из клееного бруса	м ²	135,87	150	20 381
2	Обвязочный брус (лиственница) 200x200h материал	м ³	4,13	50 000	206 500
3	Обвязочный брус (лиственница) 200x200h работа	м ³	4,13	8 500	35 105
4	Брус клееный 185x160 ель европейский профиль	м ³	50,12	60 900	3 052 308
5	Колонны клееные 160 х 160	м ³	0,10	66 400	6 640
6	Колонны клееные 200 х 100	м ³	0,15	68 500	10 275
7	Монтаж колонн, установка домкратов	м ³	0,10	9 000	900
8	Раскрой материала, нарезка чашек	м ³	50,22	3 500	175 770
9	Сверловка под скрытую электропроводку (производится при наличии проекта электрики)	м ³	50,12	500	25 060
10	Балки пола 110 х 180	м ³	3,23	86 200	278 426
11	Балки потолка 42 х 190	м ³	0,91	38 000	34 580
12	Доставка материалов (до 150 км. от г. Струнино)	м ³	54,36	1 200	65 232
13	Разгрузочные работы (аренда крана)	смена	3	18 000	54 000
14	Сборка коробки из клееного бруса	м ³	50,12	5 500	275 660
15	Аренда крана для сборки бруса	смена	3	25 000	75 000
16	Монтаж перекрытий	м ³	4,14	12 500	51 750
17	Комплектующие для сборки (скобы, крепеж для монтажа балок, домкраты, пружинный узел "Сила", нагеля)	м ³	54,36	2 500	135 900
18	Антисептирование (производится на заводе)	м ²	1170,84	53	62 054
19	Обработка торцов парафином (производится на заводе)	м ³	50,22	400	20 088
20	Монтаж лесов	к-т	1	20 381	20 381
21	Материал на леса (в т.ч. настил пола, строительная лестница, подмости и т.д.)	к-т	1	95 109	95 109
Итого стены:					4 701 118

Крыша: из сухого строганного материала

		Ед.	Кол.	Цена ₹	Стоимость ₹
1	Разработка документации на кровлю	м ²	185,22	100,00	18 522
2	Стропильная система: 48x195 калиброванная сухая				
	-материал	м ²	185,22	750	138 915
	-работа	м ²	185,22	960	177 811
3	Зашивка проветров				
	- материал	м/п	30,30	490	14 847
	- работа	м/п	30,30	145	4 394

4	Ветровая и лобовая доска (сухая строганая вагонка)				
	- материал	м/п	74,44	310	23 076
	- работа	м/п	74,44	192	14 292
5	Подшив свесов кровли сухой вагонкой (с учетом потолков крыльца, веранд, террас, свесов)				
	- материал	м ²	79,55	850	67 618
	- работа	м ²	79,55	570	45 344
6	Добирающая обрешетка (60x42мм) для утепления 250 мм.				
	- материал	м ²	185,22	150	27 783
	- работа	м ²	185,22	100	18 522
7	Контробрешетка (60x42мм)				
	- материал	м ²	185,22	150	27 783
	- работа	м ²	185,22	70	12 965
8	Обрешетка (42x85) мм				
	- материал	м ²	185,22	290	53 714
	- работа	м ²	185,22	100	18 522
9	Диффузионная трехслойная мембрана Braas 1,5 м. x 50 м.				
	- материал	м ²	185,22	135	25 005
	- работа	м ²	185,22	85	15 744
10	Утеплитель Knauf Insulation ПРОФ TS037 Aquastatik 250 мм				
	- материал	м ²	105,67	1350	142 655
	- работа	м ²	105,67	360	38 041
11	Обрешетка (20x90мм-для утеплителя)				
	- материал	м ²	105,67	165	17 436
	- работа	м ²	105,67	110	11 624
12	Пароизоляция Eurotop activ v 110 3-х слойная				
	- материал	м ²	105,67	270	28 531
	- работа	м ²	105,67	110	11 624
13	Разгрузка материалов	м ²	185,22	180	33 340
14	Доставка материалов	маш.	4	25000	100 000
15	Леса для монтажа кровли				
	- материал	м ²	185,22	500	92 610
	- работа	м ²	185,22	90	16 670

Итого кровельная система: 1 197 385

Финишное кровельное покрытие - металлочерепица Grand Line Optima Classic (полиэстр 0,45 мм)

		Ед.	Кол.	Цена Р	Стоимость Р
1	- материал (без системы снегозадержания, без учета вентиляционных проходок)	м ²	185,22	1450	268 569
2	- работа	м ²	185,22	1020	188 924
3	- разгрузка материалов краном	смена	1	14000	14 000
Водосточная система BRIZA (ПВХ) 125/90, (цвет коричневый)					
3	- материал	м ²	185,22	400	74 088
4	- работа	м ²	185,22	108	20 004
5	Вывоз мусора	маш.	2	20 000	40 000

Итого кровельное покрытие: 605 585

Итого крыша: 1 802 970

ВСЕГО: 7 032 034

Накладные расходы 175 801

К ОПЛАТЕ:**7 207 835****Примечания:**

1	После выезда прораба на объект и замера перепада высот по участку, предоставления геологических и геодезических изысканий, возможно изменение сечения и конфигурации фундамента.
2	В стоимость фундамента не включены вывоз и планировка грунта.
3	После работы конструктора объемы материалов и работ могут быть изменены с сохранением указанных расценок. Каркасные перегородки в комплектацию не включены.
4	Без учета стоимости доработки оконных проемов, а также установки обсадных конструкций.
5	Антисептирование брусового комплекта является требованием действующих строительных норм и правил. В случае отказа от этих работ, Заказчик ухудшает эксплуатационные характеристики дома.
6	Обработка торцов парафином является обязательной работой. По состоянию торцов дома, не обработанным данным составом, Подрядчик гарантии не несет.
7	В соответствии с требованиями строительных норм и правил конструкция крыши должна быть выполнена из пиломатериалов влажностью до 22%.
8	Стоимость комплекта кровельных материалов указана условно. После выполнения конструктором плана кровли стоимость комплекта будет уточнена в соответствии со счетом фирмы -производителя кровли или торгующей организации. Стоимость вентиляционных кровельных проходок осмечиваются и оплачиваются отдельно, при наличии проекта на инженерные коммуникации.
9	При отсутствии электричества на объекте, аренда электрогенератора учитывается отдельно в размере 15 000 руб. за один месяц аренды (топливо оплачивается по фактическому расходу)
10	Цены, указаны без учета стоимости аренды бытовки (50 000 руб.) и биотуалета (8 500 руб. в месяц с учетом откачки) Платный въезд автотранспорта в поселок - оплачивается отдельно.
11	В стоимость не включен возможный перегруз материала.
12	Цены, действительны в течение 10 дней.

Менеджер проекта	Смирнов Валерий	8(925)777-77-36
		smirnov@ruswest.ru