



Александр Денега
менеджер по продажам
+7 925 430-19-80

ОФИС
+7 499 643-56-75
+7 967 235-56-75
info@krasna-izba.ru

г. Москва
Киевское шоссе 22
километр, вл 4 корпус В
Офис №314

ПРОЛОЖИТЬ МАРШРУТ



 метро Румянцево



ПОСТРОИМ ТАКОЙ ЗА
11 169 218 руб.

Общая площадь 223 м2

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ ДОМА «ИРИЙ»



Архитектура и проектирование
Современные технологии
Независимый технадзор
Строим под ключ
Гарантия 10 лет
Свои бригады

ПРОЕКТ ИРИЙ

<https://krasna-izba.ru/iriy>



Площадь
223



Комнаты
3



Этажи
1



Санузлы
2



Габариты
15.7x17.3



www.krasna-izba.ru/ +7 499 643-56-75 / info@krasna-izba.ru



ПЛАНИРОВКА



Стоимость этапов

Теплый контур

❶ Фундамент - монолитная плита 300мм

- Толщина плиты 300мм, бетон М300
- Закладные коммуникации
- Песчано-гравийная подушка
- Гидроизоляция
- Утепление ЭППС 50мм

❷ Комплект дома

- Внешние стены из газоблока D500 300 мм
- Внутренние перегородки
- Армопояса / Армопояс
- Армированные оконные дверные перемычки

❸ Крыша

- Металлочерепица
- Утепление 200м
- Паро-гидро изоляционные плёнки

❹ Остекление Rehau

- 2-х камерные стеклопакеты
- Профиль 70мм
- Фурнитура ROTO
- Поворотно-откидные механизмы

❺ Отделка снаружи

- Утепление фасада
- Декоративная штукатурка
- Подшив свесов кровли
- Система снегозадержания
- Водосточная система Docke

Итого: 11 169 218 руб.

дополнительно: Отделочные работы

❺ Чистовая отделка — 6 123 000 руб

- Черновая штукатурка
- Утепление пола
- Стяжка пола
- Натяжные потолки
- Отделка стен керамогранитом: санузлы и фартук на кухне
- Шпатлёвка и покраска стен во всех остальных помещениях
- Отделка пола керамогранитом: санузлы, котельная, коридор
- Укладка ламината во всех остальных помещениях
- Отделка окон: отделка оконных откосов

❽ Отделка террасы — 505 153 руб

- Монтаж ДПК на пол
- Монтаж софитов

❾ Отмостка — 849 047 руб

- Утепление
- Дренажная система
- Ливневая система

Итого: 7 477 200 руб.

дополнительно: Коммуникации

❿ Инженерные сети — 2 265 149 руб

• Отопление - теплые полы

Отдельный контур отопления для каждой комнаты с возможностью регулировки температуры

• Котельная

Газовый котёл, бойлер, монтаж и подключение

• Вентиляция

Фановые трубы в санузлах в котельной и на кухне

• Электрика

Выводы кабельных линий под розетки, выключатели и освещение.
Установка выключателей и розеток
Электрический щиток под ключ.
Молниезащита

⓫ Внешние сети — 590 000 руб

- Автономная канализация с дренажным колодцем
- Бурение скважины 50м
- Обустройство скважины

Итого: 2 855 149 руб.

Фундамент - монолитная плита

Лучшее соотношение цены качества и скорости

Для ровного участка

Монолитная плита толщиной 300мм

- ✓ Подходит для ровных участков
- ✓ Подходит для большинства типов грунтов
- ✓ Заливается за один раз
- ✓ Сразу же является черновым полом
- ✓ Лучшее соотношение по цене и качеству
- ✓ Коммуникации не промёрзнут

Опыт устройства монолитной плиты

Более **10** лет!

Для участка с перепадом

Плита с рёбрами жёсткости

- ✓ Подходит для участков с уклоном
- ✓ Подходит для большинства типов грунтов
- ✓ Заливается за один раз
- ✓ Сразу же является черновым полом
- ✓ Лучшее соотношение по цене и качеству
- ✓ Рёбра жёсткости под несущими стенами
- ✓ Высота рёбер от 300 до 1000 мм
- ✓ Коммуникации не промёрзнут

- щебень
- геотекстиль
- утрамбованный песок
- закладные коммуникации
- гидроизоляция
- армирование
- толщина плиты 300мм
- бетон М-300

www.krasna-izba.ru/ +7 499 643-56-75 / info@krasna-izba.ru

Мы не экономим на конструктивных элементах дома

ГАЗОБЛОК

Поставщики

bonolit ISTKULT ЭКО

УТЕПЛЕНИЕ АРМОПОЯСОВ И ПЕРЕМЫЧЕК

УТЕПЛЁННЫЙ АРМОПОЯС

БЕТОННЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ

ТЕКСТИЛЬНАЯ СЕТКА ДЛЯ
ЭКОНОМИИ ТЁПЛОГО РАСТВОРА

УКРЕПЛЕНИЕ КАЖДОГО
3-ГО РЯДА АРМАТУРОЙ

ШВЫ 1-2ММ БЛАГОДАРЯ
ТЕХНОЛОГИИ КЛАДКИ НА ПЕНУ

УКРЕПЛЕНИЕ КАЖДОГО РЯДА
АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКОЙ

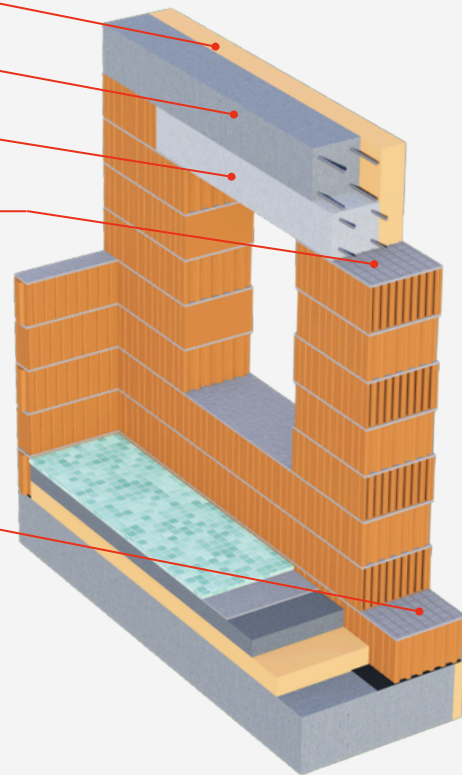
ПРЕИМУЩЕСТВА

- + Экологичность
- + Простота монтажа
- + Высокая прочность
- + Отличная теплоэффективность
- + Высокие шумоизоляционные свойства
- + Отсутствие мостиков холода
- + Геометрия блоков
- + Стоимость блоков
- + Газобетон легок в обработке
- + Стоимость работ
- + Долговечность
- + Высокая экологичность
- + Высокая вертикальная прочность
- + Пожаробезопасность
- + Хорошая теплоэффективность
- + Хорошая шумоизоляция

КЕРАМОБЛОК

Поставщик

Porotherm



Мы работаем только с лучшими производителями

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

bonolit

REHAU

GRAND LINE

KZS
КОРОЛЕВСКИЙ
ЗАВОД СВАЙ

EDöcke

ТЕХНОНИКОЛЬ

Северсталь

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Farbe
FARBEN BÜRSTENHOFF

ПЕНОПЛЭКС
ЭФФЕКТИВНАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

BRAAS

BRAER

EDöcke **GRAND LINE**

КОММУНИКАЦИИ

STOUT

legrand

ital

protherm

BAXI

ABB

КОНКОРА
производство
силового кабеля

В стоимость уже
включены:

- Проект
- Материалы
- Доставки
- Проживание рабочих

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ



+7 499 643-56-75
+7 967 235-56-75
info@krasna-izba.ru

Что дальше?

Нажмите кнопку ниже



Получить подробную смету

Задать вопрос по
комплектации

Посмотреть фото и видео

Запланировать встречу



Запланировать экскурсию

