КРАСНА ИЗБА
krasna-izba.ru

Александр Денега
менеджер по продажам
+7 925 430-19-80

ПОСТРОИМ ТАКОЙ ЗА
7 011 908 руб.
Общая площадь 106 м2

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ ДОМА «РИОНИ»

- Архитектура и проектирование
- Современные технологии
- Независимый технадзор
- Строим под ключ
- Гарантия 10 лет
- Свои бригады

ОФИС
+7 499 643-56-75
+7 967 235-56-75
info@krasna-izba.ru

г. Мосвква
Киевскоее шоссе 22 километр, вл 4 корпус В Офис №314

ПРОЛОЖИТЬ МАРШРУТ

метро Румянцево

ПРОЕКТ РИОНИ

https://krasna-izba.ru/rioni

Площадь
106

Комнаты
3

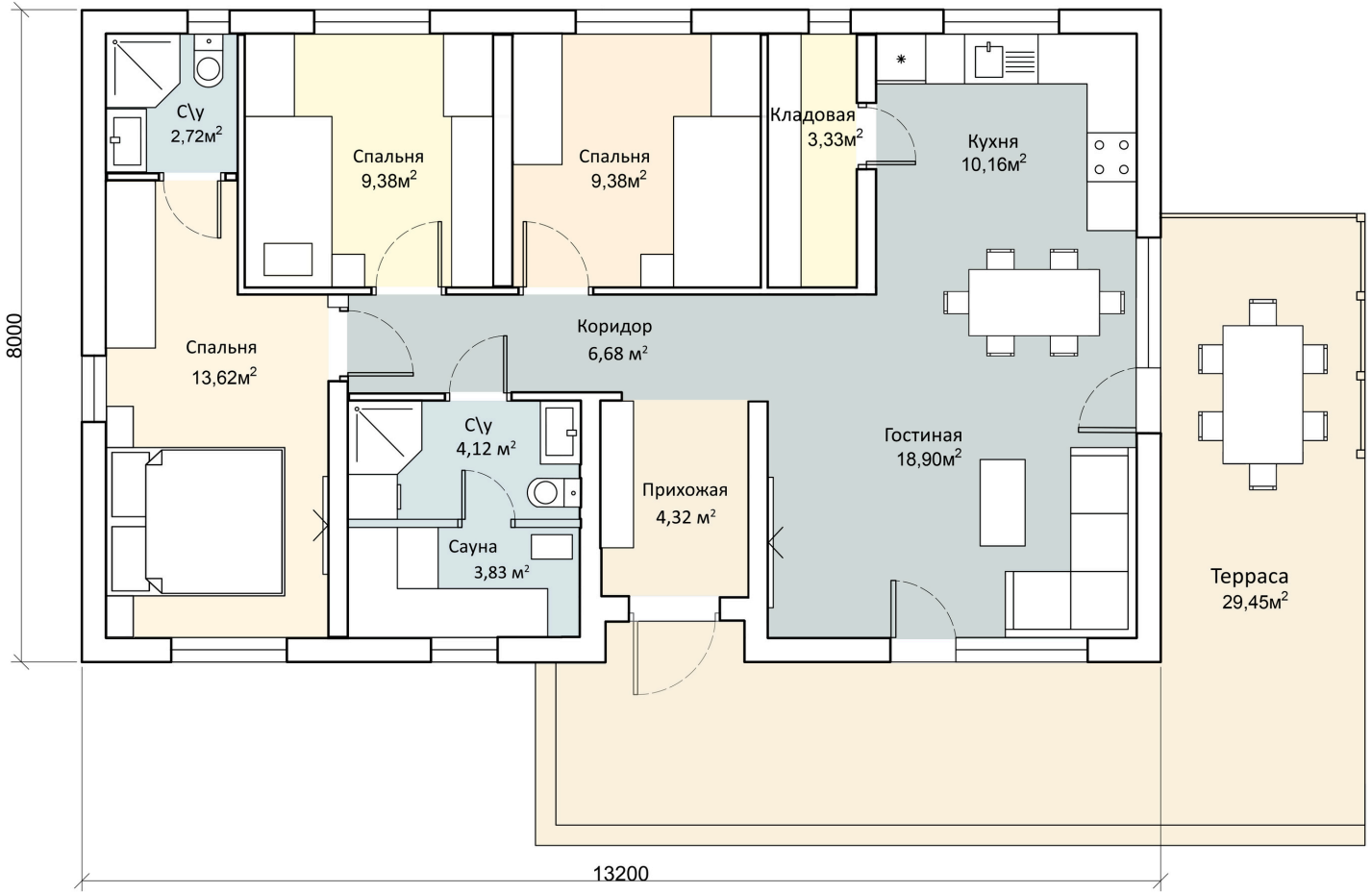
Этажи
1

Санузлы
2

Габариты
15.7 x 10.5

www.krasna-izba.ru/ +7 499 643-56-75 / info@krasna-izba.ru

ПЛАНИРОВКА



КРАСНА ИЗБА

Стоимость этапов

Теплый контур

❶ Фундамент - монолитная плита 300мм

- Толщина плиты 300мм, бетон М300
- Закладные коммуникации
- Песчано-гравийная подушка
- Гидроизоляция
- Утепление ЭППС 50мм

❷ Комплект дома

- Внешние стены из газоблока D500 300 мм
- Внутренние перегородки
- Армопояса / Армопояс
- Армированные оконные дверные перемычки

❸ Крыша

- Металлочерепица
- Утепление 200м
- Паро-гидро изоляционные плёнки

❹ Остекление Rehau

- 2-х камерные стеклопакеты
- Профиль 70мм
- Фурнитура ROTO
- Поворотно-откидные механизмы

❺ Отделка снаружи

- Утепление фасада
- Декоративная штукатурка
- Подшив свесов кровли
- Система снегозадержания
- Водосточная система Docke

Итого: 7 011 908 руб.

дополнительно: Отделочные работы

❼ Чистовая отделка — 3 393 000 руб

- Черновая штукатурка
- Утепление пола
- Стяжка пола
- Натяжные потолки
- Отделка стен керамогранитом: санузлы и фартук на кухне
- Шпатлёвка и покраска стен во всех остальных помещениях
- Отделка пола керамогранитом: санузлы, котельная, коридор
- Укладка ламината во всех остальных помещениях
- Отделка окон: отделка оконных откосов

❽ Отделка террасы — 505 153 руб

- Терраса на винтовых сваях
- Монтаж ДПК на пол
- Монтаж софитов

❾ Отмостка — 562 769 руб

- Утепление
- Дренажная система
- Ливневая система

Итого: 3 964 779 руб.

дополнительно: Коммуникации

❿ Инженерные сети — 1 455 943 руб

- **Отопление - теплые полы**

Отдельный контур отопления для каждой комнаты с возможностью регулировки температуры

- **Котельная**

Газовый котёл, бойлер, монтаж и подключение

- **Вентиляция**

Фановые трубы в санузлах в котельной и на кухне

- **Электрика**

Выводы кабельных линий под розетки, выключатели и освещение.
Установка выключателей и розеток
Электрический щиток под ключ.
Молниезащита

⓫ Внешние сети — 590 000 руб

- Автономная канализация с дренажным колодцем
- Бурение скважины 50м
- Обустройство скважины

Итого: 2 045 943 руб.

Фундамент - монолитная плита

Лучшее соотношение цены качества и скорости

Для ровного участка

Монолитная плита толщиной 300мм

- Подходит для ровных участков
- Подходит для большинства типов грунтов
- Заливается за один раз
- Сразу же является черновым полом
- Лучшее соотношение по цене и качеству
- Коммуникации не промёрзнут

Опыт устройства монолитной плиты

Более **10** лет!

Для участка с перепадом

Плита с рёбрами жёсткости

- Подходит для участков с уклоном
- Подходит для большинства типов грунтов
- Заливается за один раз
- Сразу же является черновым полом
- Лучшее соотношение по цене и качеству
- Рёбра жёсткости под несущими стенами
- Высота рёбер от 300 до 1000 мм
- Коммуникации не промёрзнут

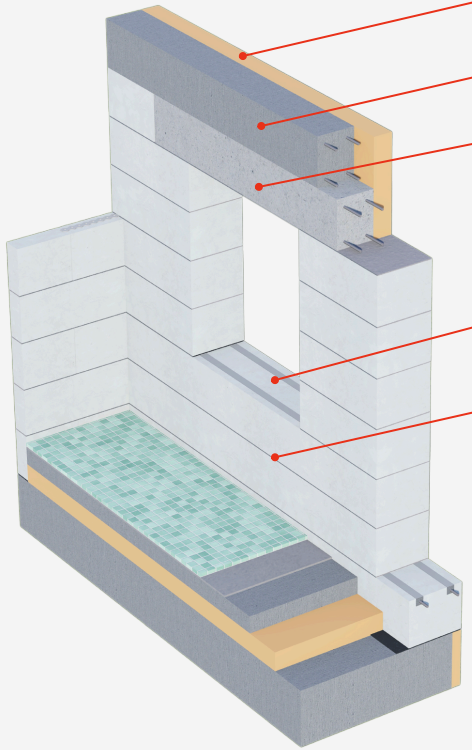
www.krasna-izba.ru/ +7 499 643-56-75 / info@krasna-izba.ru

Мы не экономим на конструктивных элементах дома

ГАЗОБЛОК

Поставщики

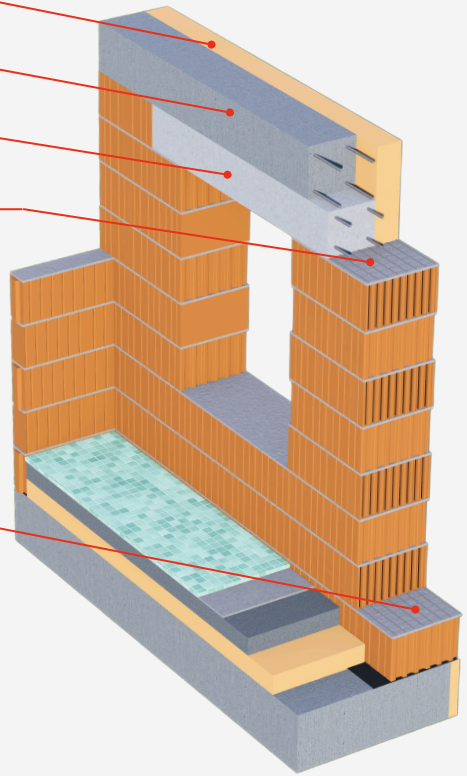
bonolit ISTKULT ЭКО



КЕРАМОБЛОК

Поставщик

Porotherm



УТЕПЛЕНИЕ АРМОПОЯСОВ И ПЕРЕМЫЧЕК

УТЕПЛЁННЫЙ АРМОПОЯС

БЕТОННЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ

ТЕКСТИЛЬНАЯ СЕТКА ДЛЯ ЭКОНОМИИ ТЁПЛОГО РАСТВОРА

УКРЕПЛЕНИЕ КАЖДОГО 3-ГО РЯДА АРМАТУРОЙ

ШВЫ 1-2ММ БЛАГОДАРЯ ТЕХНОЛОГИИ КЛАДКИ НА ПЕНУ

УКРЕПЛЕНИЕ КАЖДОГО РЯДА АРМИРУЮЩЕЙ СЕТКОЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Экологичность
- Простота монтажа
- Высокая прочность
- Отличная теплоэффективность
- Высокие шумоизоляционные свойства
- Отсутствие мостиков холода
- Геометрия блоков
- Стоимость блоков
- Газобетон легок в обработке
- Стоимость работ
- Долговечность

- Высокая экологичность
- Высокая вертикальная прочность
- Пожаробезопасность
- Хорошая теплоэффективность
- Хорошая шумоизоляция

www.krasna-izba.ru/ +7 499 643-56-75 / info@krasna-izba.ru

Мы работаем только с лучшими производителями

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

bonolit

REHAU

GRAND LINE®

KZS КОРОЛЁВСКИЙ ЗАВОД СВАЙ

Döcke

ТЕХНОНИКОЛЬ

Северсталь

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Farbe FARBEN BÜRSTENHOFF

ПЕНОПЛЭКС эффективная теплоизоляция

BRAAS

BRAER

Döcke GRAND LINE®

КОММУНИКАЦИИ

STOUT

legrand®

ital

protherm

BAXI

КОНКОРД производство силового кабеля

ABB

В стоимость уже включены:

-Проект
-Материалы
-Доставки
-Проживание рабочих

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Что дальше?

Нажмите кнопку ниже

- Получить подробную смету
- Задать вопрос по комплектации
- Посмотреть фото и видео
- Запланировать встречу
- Запланировать экскурсию

КРАСНА ИЗБА

+7 499 643-56-75
+7 967 235-56-75
info@krasna-izba.ru