



Александр Денега
менеджер по продажам
+7 925 430-19-80

ОФИС
+7 499 643-56-75
+7 967 235-56-75
info@krasna-izba.ru

г. Москва
Киевское шоссе 22
километр, вл 4 корпус В
Офис №314

ПРОЛОЖИТЬ МАРШРУТ



 метро Румянцево



СЕРИЯ «Х»

ПОСТРОИМ ТАКОЙ ЗА
6 183 163 руб.

Общая площадь 118м2

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ ДОМА «XANDER»



Архитектура и проектирование
Современные технологии
Независимый технадзор
Строим под ключ
Гарантия 10 лет
Свои бригады

ПРОЕКТ XANDER



Площадь
118



Комнаты
2



Этажи
1



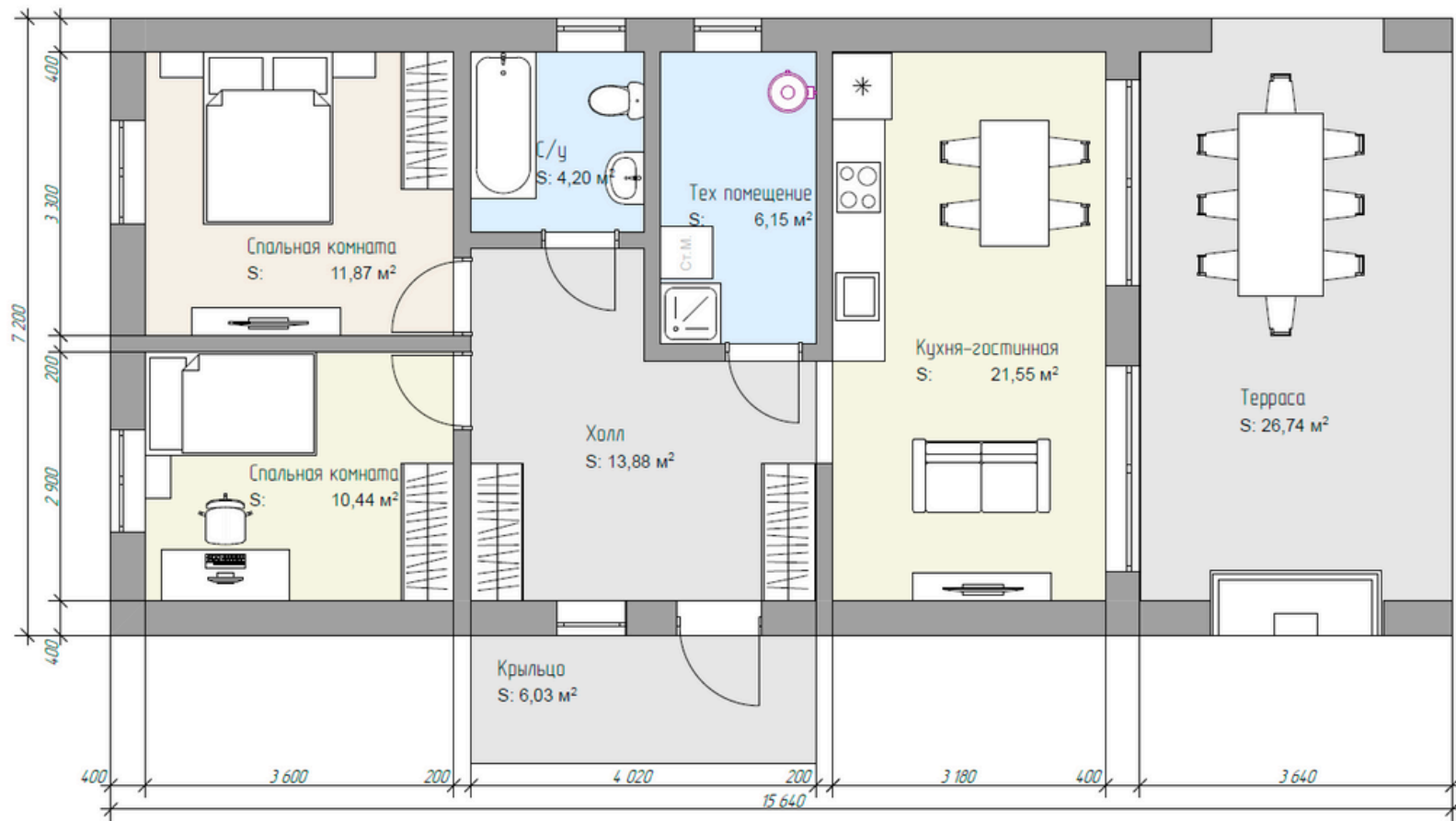
Санузлы
1



Габариты
15.6x7.2



ПЛАНИРОВКА



Домокомплект заводского изготовления с готовой отделкой.

НЕ СТРОЙКА, А СБОРКА!

СРОКИ ЭТАПОВ РАБОТ

Устройство фундамента	20
Производство домокомплекта	15
Сборка домокомплекта	15
Наружная отделка	0
Коммуникации	10
Чистовая отделка	60

= 120 ДНЕЙ

Такая скорость строительства достигается за счёт заводского производства панелей, которые поставляются уже с внешней отделкой и собираются тяжёлой техникой на объекте, как конструктор.

Нам не нужно заниматься строительством дома состоящим из сотен блоков, перемычек и армопоясов и других элементов несколько месяцев.

Нам не нужно заниматься ручной разводкой коммуникаций.

Все коммуникации поставляются вместе с домокомплексом, а производит их завод Русклимат, который работает в тесной связке с производителями наших домокомплектов.

Стоимость этапов

Дом с внешней отделкой

1 Фундамент - монолитная плита 300мм

- Толщина плиты 300мм, бетон М300
- Закладные коммуникации
- Песчано-гравийная подушка
- Гидроизоляция
- Утепление ЭППС 50мм

2 Домокомплект с фасадом

- Внешние стены из полистиролбетона 400 мм
- Внутренние перегородки из газоблока D500
- Комплект теплых армированных плит перекрытия толщиной 300мм

3 Крыша плоская

- Комплект плоской кровли
- ЭППС для формирования уклона
- Гидро-пароизоляция
- Воронка
- ПВХ-мембрана

4 Остекление Rehau

- 2-х камерные стеклопакеты
- Профиль 70мм
- Фурнитура ROTO
- Наружная ламинация
- Поворотно-откидные механизмы
- Отливы и откосы

5 Двери

- Дверь с терморазрывом

Итого: 6 183 163 руб.

дополнительно: Отделочные работы

6 Чистовая отделка — 2 171 000 руб

- Черновая штукатурка
- Утепление пола
- Стяжка пола
- Натяжные потолки
- Отделка стен керамогранитом: санузлы и фартук на кухне
- Шпатлёвка и покраска стен во всех остальных помещениях
- Отделка пола керамогранитом: санузлы, котельная, коридор
- Укладка ламината во всех остальных помещениях
- Отделка окон: отделка оконных откосов

7 Отделка террасы — 280 800 руб

- Монтаж ДПК на пол
- Монтаж софитов

8 Отмостка — 626 886 руб

- Утепление
- Дренажная система
- Ливневая система

9 Козырёк стеклянный — 115 518 руб

Итого: 3 194 204 руб.

дополнительно: Коммуникации

Basic **Comfort** Prestige

10 Инженерные сети — 1 455 943 руб

• Водопровод

Комбинированная разводка труб

• Отопление - теплые полы

Радиаторы

Водяной теплый пол: прихожая входная группа, санузлы, гостиная.

• Котельная

Газовый котел совместно с бойлером косвенного нагрева

• Вентиляция

Вытяжные вентиляторы в санузлах, естественная вентиляция: котельная, кухня.

• Электрика

Выводы кабельных линий под розетки, выключатели и освещение.

Установка выключателей и розеток

Электрический щиток под ключ.

Молниезащита

11 Внешние сети — 590 000 руб

- Автономная канализация с дренажным колодцем
- Бурение скважины 50м
- Обустройство скважины

12 Доставка 276 000 руб

- Рассчитывается индивидуально

Итого: 2 321 943 руб.

Фундамент - монолитная плита

Лучшее соотношение цены качества и скорости

Для ровного участка

Монолитная плита толщиной 300мм

- ✓ Подходит для ровных участков
- ✓ Подходит для большинства типов грунтов
- ✓ Заливается за один раз
- ✓ Сразу же является черновым полом
- ✓ Лучшее соотношение по цене и качеству
- ✓ Коммуникации не промёрзнут

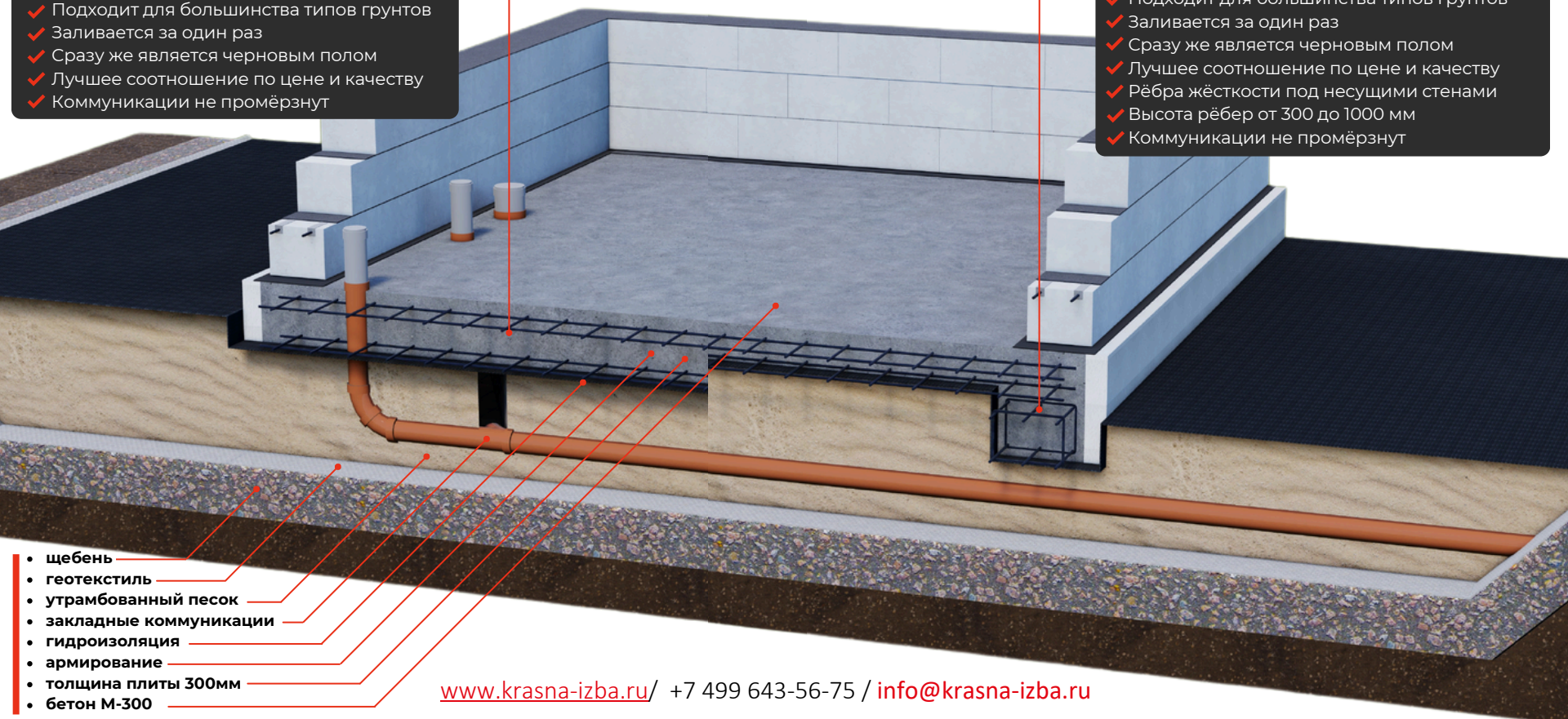
Опыт устройства монолитной плиты

Более **10** лет!

Для участка с перепадом

Плита с рёбрами жёсткости

- ✓ Подходит для участков с уклоном
- ✓ Подходит для большинства типов грунтов
- ✓ Заливается за один раз
- ✓ Сразу же является черновым полом
- ✓ Лучшее соотношение по цене и качеству
- ✓ Рёбра жёсткости под несущими стенами
- ✓ Высота рёбер от 300 до 1000 мм
- ✓ Коммуникации не промёрзнут



- щебень
- геотекстиль
- утрамбованный песок
- закладные коммуникации
- гидроизоляция
- армирование
- толщина плиты 300мм
- бетон М-300

Стеновые панели

Стеновая панель - это композитное сверхпрочное изделие общей толщиной 400 мм, изготовленное из слоя полистеролбетона 380 мм (ПСБ) и наружного армированного слоя стеклофибробетона 20 мм (СФБ), что позволяет реализовать проекты до 3-х этажей с категорией энергоэффективности А++.

Виды стеновых панелей:

по ширине - 400, 800, 1200 мм

по высоте по - 2500, 2800, 3100, 3400, 3700, 4200 мм

конфигурации - стеновая панель, угловая панель



Стеновая панель

Композитное изделие, толщиной 400 мм

Быстрый монтаж

Собирается как конструктор

Пожаробезопасность

Негорючая композитная панель.

Подтверждено пожарными испытаниями и сертифицировано

Энергоэффективность А++

Отсутствие теплопотерь и экономичная эксплуатация сооружений

Полистиролбетон (ПСБ)

плотностью D450, толщиной 380 мм, прочностью на сжатие 1,5 МПа

Экологичность

Подтверждено испытаниями и сертификатами "ЕСО" и "Зеленый стандарт ИЖС"

Сейсмоустойчивость (9 баллов)

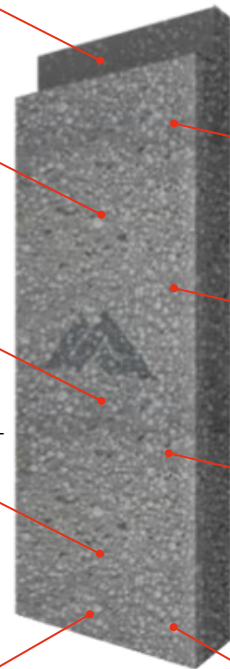
Подтверждено испытаниями и сертифицировано, сейсмостойкость 9 баллов. Соответствует ГОСТ 30546.1-98, ГОСТ 30546.2-98, ГОСТ 30546.3-98

Большой выбор размеров

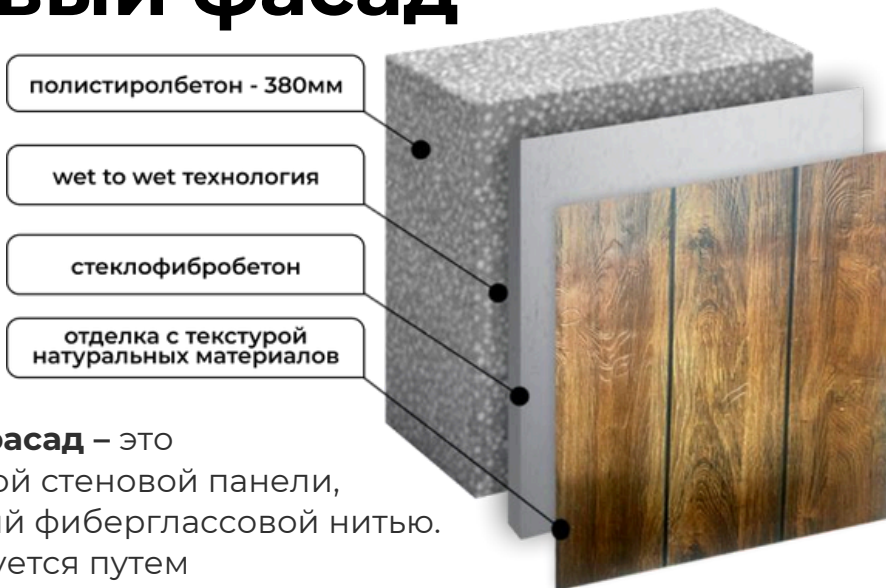
стеновые панели различаются по ширине и высотам

Готовый фабричный фасад

выполнен из стеклофибробетона (СФБ) - сверхпрочного, армированного материала. Не менее 40 МПа на сжатие, на прогиб не менее 12 МПа



Готовый фасад



Фабричный фасад – это

наружный слой стеновой панели, армированный фибerglassовой нитью.

Слой формируется путем

автоматизированной заливки стеклофибробетона (СФБ) толщиной 20 мм на полиуретановую матрицу в литьевой форме, что позволяет повторить уникальную текстуру фасадов и натуральных материалов (дерево, клинкерная плитка и др.) .

С помощью УФ-принтера, на сформированную текстурную поверхность, наносится специальное изображение неорганическими чернилами -от цветов натуральных материалов до фотореалистичных изображений.

Срок службы применяемых в УФ- принтере специализированных пигментов составляет не менее 20 лет. Нанесенный рисунок (изображение) устойчив к УФ -лучам и агрессивным средам в прибрежных морских регионах.

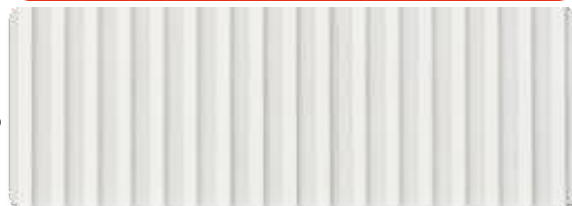
БЕРЕЗКА



ШУБА



КАНЕЛЮР



ДЕРЕВО



В стоимость уже
включены:

- Проект
- Материалы
- Доставки
- Проживание рабочих

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ



+7 499 643-56-75

+7 967 235-56-75

info@krasna-izba.ru

Что дальше?

Нажмите кнопку ниже



Получить подробную смету

Задать вопрос по
комплектации

Посмотреть фото и видео

Запланировать встречу



Запланировать экскурсию

